

**Réhabilitation et extension des unités
Alzheimer (UHR/UPAD) du Centre Hospitalier
de Luynes (37)**

28 avenue du clos mignot 37230 Luynes

MAITRE D'OUVRAGE :

Centre Hospitalier Jean Pagès

**Cahier des Clauses Techniques
ParticuliÈRES
(C.C.T.P.)**

**Lot n 07 - REVETEMENTS DE SOLS
SOUPLES**

Phase DCE

Architecte

Agence IVARS ET BALLET
19 rue Jules Charpentier - BP 935
37009 TOURS Cedex 1

11/03/2025

SOMMAIRE

7. REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES 5

7.1. GENERALITES 5

7.1.1. PRESCRIPTIONS GENERALES 5

7.1.1.1. Étendue des travaux.....	5
7.1.1.2. Contenu de l'offre.....	6
7.1.1.3. Études et documents à remettre.....	6
7.1.1.4. Limites de prestations.....	7
7.1.1.5. Nettoyage - Gestion des déchets et environnement.....	7
7.1.1.6. Compte Prorata.....	7

7.1.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES 7

7.1.2.1. Documents de références.....	7
7.1.2.1.1. Documents de référence contractuels.....	7
7.1.2.1.2. Autres documents à prendre en compte.....	8
7.1.2.1.3. Réglementations spécifiques en fonction de la nature du bâtiment.....	8

7.1.3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES 8

7.1.3.1. Réception des supports.....	8
7.1.3.2. Préparation.....	9
7.1.3.3. Choix des coloris.....	9
7.1.3.4. Calepinage.....	9
7.1.3.5. Classement d'aspect.....	9
7.1.3.6. Conditions d'exécution.....	10
7.1.3.7. Revêtements de sols en lés.....	10
7.1.3.8. Nettoyage et protection.....	10
7.1.3.9. Garanties.....	11

7.2. TRANCHE FERME..... 12

7.2.1. PHASE 1..... 12

7.2.1.1. Préparation des sols.....	12
7.2.1.1.1. Démolitions.....	12
7.2.1.1.2. Chape.....	12
7.2.1.1.3. Chape hydrofuge.....	13
7.2.1.1.4. Raccord de chape au droit du mur démoli.....	13
7.2.1.1.5. Ragréage des supports.....	13
7.2.1.1.6. Ragréage des supports existants.....	14
7.2.1.2. Sols souples.....	14
7.2.1.2.1. Revêtement de sol PVC U3.....	14
7.2.1.2.2. Revêtement de sol PVC compact U4.....	15
7.2.1.3. Revêtements sols et murs des salles d'eau.....	16
7.2.1.3.1. Revêtement de sol.....	16
7.2.1.3.2. Revêtement mural.....	17
7.2.1.4. Revêtements muraux.....	18
7.2.1.4.1. Renfort de protections murales au droit des WC.....	18
7.2.1.5. Ouvrages divers.....	18
7.2.1.5.1. Seuil de compensation.....	18
7.2.1.5.2. Joint de dilatation.....	18
7.2.1.5.3. Socle canalisation.....	19
7.2.1.5.4. Crédence.....	19
7.2.1.6. Nettoyage.....	19

7.2.2. PHASE 2..... 20

7.2.2.1. Préparation des sols.....	20
7.2.2.1.1. Démolitions.....	20
7.2.2.1.2. Raccord de chape au droit du mur démoli.....	21
7.2.2.1.3. Ragréage des supports.....	21
7.2.2.1.4. Ragréage des supports existants.....	21
7.2.2.2. Carrelage.....	22
7.2.2.2.1. Carrelage.....	22
7.2.2.3. Sols souples.....	23
7.2.2.3.1. Revêtement de sol PVC compact U4.....	23
7.2.2.4. Ouvrages divers.....	24
7.2.2.4.1. Seuil de compensation.....	24
7.2.2.4.2. Joint de dilatation.....	24

7.2.2.4.3. Socle canalisation.....	24
7.2.2.4.4. Crédence.....	24
7.2.2.5. Nettoyage.....	24
7.2.3. PHASE 3.....	26
7.2.3.1. Préparation des sols.....	26
7.2.3.1.1. Démolitions.....	26
7.2.3.1.2. Raccord de chape au droit du mur démol.....	27
7.2.3.1.3. Ragréage des supports existants.....	27
7.2.3.2. Sols souples.....	28
7.2.3.2.1. Revêtement de sol PVC U3.....	28
7.2.3.2.2. Revêtement de sol PVC compact U4.....	28
7.2.3.3. Revêtements sols et murs des salles d'eau.....	29
7.2.3.3.1. Revêtement de sol.....	30
7.2.3.3.2. Revêtement mural.....	31
7.2.3.4. Revêtements muraux.....	31
7.2.3.4.1. Renfort de protections murales au droit des WC.....	31
7.2.3.5. Ouvrages divers.....	32
7.2.3.5.1. Seuil de compensation.....	32
7.2.3.5.2. Socle canalisation.....	32
7.2.3.5.3. Crédence.....	32
7.2.3.6. Nettoyage.....	32
7.2.4. PHASE 4.....	34
7.2.4.1. Préparation des sols.....	34
7.2.4.1.1. Démolitions.....	34
7.2.4.1.2. Raccord de chape au droit du mur démol.....	35
7.2.4.1.3. Ragréage des supports existants.....	35
7.2.4.2. Sols souples.....	35
7.2.4.2.1. Revêtement de sol PVC compact U4.....	35
7.2.4.3. Ouvrages divers.....	36
7.2.4.3.1. Seuil de compensation.....	36
7.2.4.3.2. Socle canalisation.....	37
7.2.4.3.3. Crédence.....	37
7.2.4.4. Nettoyage.....	37
7.3. TRANCHE OPTIONNELLE 1.....	39
7.3.1. PHASE 1.....	39
7.3.1.1. Démolitions.....	39
7.3.1.1.1. Dépose de revêtements de sol.....	39
7.3.1.1.2. Enlèvement des décombres.....	39
7.3.1.2. Ragréage des supports existants.....	39
7.3.1.3. Sols souples.....	40
7.3.1.3.1. Revêtement de sol PVC U3.....	40
7.3.2. PHASE 2.....	41
7.3.2.1. Démolitions.....	41
7.3.2.1.1. Dépose de revêtements de sol.....	41
7.3.2.1.2. Enlèvement des décombres.....	41
7.3.2.2. Ragréage des supports existants.....	41
7.3.2.3. Sols souples.....	42
7.3.2.3.1. Revêtement de sol PVC U3.....	42
7.3.3. PHASE 3.....	43
7.3.3.1. Démolitions.....	43
7.3.3.1.1. Dépose de revêtements de sol.....	43
7.3.3.1.2. Enlèvement des décombres.....	43
7.3.3.2. Ragréage des supports existants.....	43
7.3.3.3. Sols souples.....	44
7.3.3.3.1. Revêtement de sol PVC U3.....	44
7.3.4. PHASE 4.....	45
7.3.4.1. Démolitions.....	45
7.3.4.1.1. Dépose de revêtements de sol.....	45
7.3.4.1.2. Enlèvement des décombres.....	45
7.3.4.2. Ragréage des supports existants.....	45
7.3.4.3. Sols souples.....	46
7.3.4.3.1. Revêtement de sol PVC U3.....	46
7.4. TRANCHE OPTIONNELLE 2.....	47
7.4.1. PHASE 1.....	47
7.4.1.1. Démolitions.....	47
7.4.1.1.1. Dépose de revêtements de sol.....	47
7.4.1.1.2. Enlèvement des décombres.....	47
7.4.1.2. Ragréage des supports existants.....	47
7.4.1.3. Sols souples.....	48

7.4.1.3.1. Revêtement de sol PVC compact U4	48
7.4.2. PHASE 2.....	49
7.4.2.1. Démolitions.....	49
7.4.2.1.1. Dépose de revêtements de sol	49
7.4.2.1.2. Enlèvement des décombres	49
7.4.2.2. Ragréage des supports existants	49
7.4.2.3. Sols souples	50
7.4.2.3.1. Revêtement de sol PVC compact U4	50
7.4.3. PHASE 3.....	51
7.4.3.1. Démolitions.....	51
7.4.3.1.1. Dépose de revêtements de sol	51
7.4.3.1.2. Enlèvement des décombres	51
7.4.3.2. Ragréage des supports existants	51
7.4.3.3. Sols souples	52
7.4.3.3.1. Revêtement de sol PVC compact U4	52
7.4.4. PHASE 4.....	53
7.4.4.1. Démolitions.....	53
7.4.4.1.1. Dépose de revêtements de sol	53
7.4.4.1.2. Enlèvement des décombres	53
7.4.4.2. Ragréage des supports existants	53
7.4.4.3. Sols souples	54
7.4.4.3.1. Revêtement de sol PVC compact U4	54

7. REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

7.1. GENERALITES

7.1.1. PRESCRIPTIONS GENERALES

7.1.1.1. Étendue des travaux

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, établi pour chaque corps d'état, a pour objet de définir les travaux de réhabilitation et extension des unités Alzheimer (UHR/UPAD) du Centre Hospitalier de Luynes (37) du Centre Hospitalier Jean Pagès, pour le compte du Centre Hospitalier Jean Pagès situé 28 Avenue du Clos Mignot à LUYNES (37)

Afin de maintenir la continuité d'activité du Centre Hospitalier, les travaux se dérouleront en plusieurs phases (mais en une seule tranche), selon le planning d'intervention fourni dans le présent dossier.

Dans leurs interventions et notamment au niveau de la signalétique, des séparations entre chantier et site occupé, des livraisons, les entreprises devront tenir compte du type de populations accueillie par l'établissement (personnes parfois désorientées, personnes à mobilité réduite), l'activité du Centre Hospitalier étant maintenue pendant toute la durée du chantier.

Ainsi les interventions devront être limitées aux horaires suivants: entre 9h et 17h.

Nota:

- Il sera prévu en 4 phases de travaux avec 4 réceptions (une réception à la fin de chaque phase).
- La 1ère phase concernera l'extension avec la création de nouveaux 6 lits au nord/sud du bâtiment
- La 2nde phase concernera une extension avec la création d'une circulation et de la restructuration de la branche nord avec le remplacement des 8 chambres par le nouveau pôle de soin du service
- La 3eme phase concernera la restructuration des salles de repos et d'accueil des familles par la créations de 4 chambres
- La 4eme phase concernera la restructuration d'une chambres par une salle d'activité de UPAD
- Les entreprises devront prendre toutes les dispositions permettant de garantir les conditions optimales de maintien de l'activité et de sécurité de l'établissement.
- Il sera par ailleurs formellement interdit de fumer sur le chantier (même pour les zones en extérieur).

Tous les travaux du marché comprennent:

- Les travaux préparatoires de tous les subjectiles,
- Toutes les plus-values dues aux sujétions diverses d'exécution
- Le nettoyage soigné des supports avant exécution de pose des revêtements
- Tous les travaux préparatoires nécessaires à la planéité du support et à la pose des revêtements
- Les coupes, découpes, autour des ouvrages (canalisations, menuiseries etc...)
- Les ajustements et tous raccords après le passage des autres corps d'états
- La protection normale des revêtements
- La fourniture et mise en oeuvre des peintures sur les ouvrages extérieurs
- La fourniture et la mise en oeuvre de la peinture définitive (murs, plafonds, sols),
- La fourniture et la mise en oeuvre des revêtements muraux,
- Les travaux de finition,
- Les travaux de nettoyage,
- Les travaux d'échafaudage nécessaires à la bonne exécution des ouvrages.

Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état d'achèvement, de finition et de propreté, le chantier sera nettoyé au fur et à mesure de l'avancement des travaux, les gravois résultant des travaux propres au présent lot, enlevés et évacués aux décharges publiques.

7.1.1.2. Contenu de l'offre

Contenu de l'offre :

L'entrepreneur demandera à la Maîtrise d'œuvre tous les renseignements qui lui sembleront nécessaires à l'établissement de son offre. En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions le dispensent d'exécuter tous les travaux concernant son corps d'état et l'obligent à demander un supplément de prix.

Par ailleurs, tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis ; en conséquence, l'entrepreneur devra tous les travaux et fournitures nécessaires à la finition des ouvrages, comme faisant partie intégrante de son forfait, qu'ils soient ou non mentionnés au présent CCTP.

Pour son étude, l'entrepreneur devra alors se rendre sur place afin de se rendre compte:

- de l'état des lieux
- des sujétions d'accès à la réalisation des travaux
- des risques éventuels du fait de la présence des avoisinants

L'entreprise devra prendre en compte l'ensemble des contraintes liées au site (conditions d'accès et des sorties, zones de travail, de manutention et de stockage...)

Les entreprises doivent OBLIGATOIREMENT effectuer une visite des lieux organisée par le personnel du Centre Hospitalier.

Deux jours de visite seront imposés ainsi que les horaires par le personnel du Centre Hospitalier.

Un bordereau de visite joint avec le CCAP dans le présent dossier de consultation devra être signé par le personnel du centre Hospitalier et remis avec le dossier de remise de l'offre.

En cas d'absence de ce bordereau de visite, l'entreprise verra son dossier rejeté.

La visite permettra de constater les contraintes inhérentes au travail en site occupé.

Des jours de visite seront imposés par le personnel du Centre Hospitalier.

Un bordereau de visite joint avec le CCAP dans le présent dossier de consultation devra être signé par le personnel du centre Hospitalier et remis avec le dossier de remise de l'offre.

En cas d'absence de ce bordereau de visite, l'entreprise verra son dossier rejeté.

La visite permettra de constater les contraintes inhérentes au travail en site occupé. En cas d'absence de ce bordereau de visite, l'entreprise verra son dossier rejeté.

Omissions dans les pièces de consultation :

En cas d'omission constatée dans les documents de consultation, la pièce la plus complète sera prise en considération pour les renseignements qu'elle contient.

Options, Prestations supplémentaires éventuelles:

Voir dispositions du Règlement de consultation et du CCAP

Caractère forfaitaire de l'offre

L'entrepreneur fournira, avec son offre, la décomposition du prix global exprimée sous forme de quantités et de prix unitaires. Ce document ne constituera pas un document contractuel dans le cadre du marché qui sera un marché global et forfaitaire.

Mémoire technique

Voir dispositions du Règlement de consultation et du CCAP

7.1.1.3. Études et documents à remettre

L'entreprise devra fournir les documents suivants avant le début des travaux TCE (lors de la phase de préparation du chantier):

- Les études, justifications techniques, dessins nécessaires à l'établissement du projet et à l'exécution des travaux.
- Les plans de détails de tous les ouvrages du présent lot
- Les documentations techniques des produits prévus pour l'exécution des travaux (avec copie au bureau de contrôle)
- Les échantillons de revêtements de sols et de faïences

DOE:

Pour les DOE, se reporter à l'article 0.3.14 des prescriptions communes à tous les corps d'état.

7.1.1.4. Limites de prestations

Les travaux suivants ne sont pas à la charge du présent lot:

- L'enlèvement de tous dépôts de matériaux sur les supports
- Les travaux d'étanchéité (autres que ceux mentionnés dans la description des ouvrages ci-après)
- Le traitement des percements effectués après mise en œuvre des sous-couches (ajout de canalisations verticales ou autres) afin de rétablir les fonctions isolantes acoustiques et/ou thermiques (fourreaux...)
- La protection en pied de cloison (distribution ou doublage) contre l'humidité.

7.1.1.5. Nettoyage - Gestion des déchets et environnement

Compte tenu de la réalisation des travaux en site occupé, chaque entreprise devra réaliser un nettoyage journalier soigné au niveau de ses zones d'intervention.

Les déchets de chantier devront faire l'objet d'un tri sélectif et devront être gérés et enlevés par l'entrepreneur d'une manière strictement conforme à la réglementation en vigueur à ce sujet.

En cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire appel à une tierce entreprise, les frais seront supportés par les entrepreneurs défaillants.

7.1.1.6. Compte Prorata

Se référer à l'article des prescriptions communes à tous les lots.

7.1.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

7.1.2.1. Documents de références

7.1.2.1.1. Documents de référence contractuels

7.1.2.1.1.1. Normes

- Normes Françaises applicables aux travaux de ce corps d'état.
- Normes Européennes applicables aux travaux de ce corps d'état.

7.1.2.1.1.2. D.T.U

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce(s) corps d'état

DTU 26-2 "chapes et dalles de liants hydrauliques"

DTU N°39 "Travaux de bâtiment - Travaux de Vitrerie - Miroiterie"

DTU 52-1 "revêtements de sol scellés"

DTU 52-2 "pose collée des revêtements céramiques"

DTU 53-1 "revêtements de sol textiles"

DTU 53-2 "revêtements de sol plastiques collés"

DTU 55 "revêtements muraux scellés"

7.1.2.1.1.3. Autres textes

- Code du Travail
- Code de la Construction et de l'Habitation
- Règlement lié à la sécurité incendie des ouvrages: arrêtés du 25 juin 1980 modifié et du 22 juin 1990 modifié pour les ERP
- Règlement lié à l'accessibilité des personnes handicapées: arrêté du 20 avril 2017
- Arrêté (et circulaire d'application) du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé

7.1.2.1.2. Autres documents à prendre en compte

L'entreprise devra impérativement prendre connaissance de l'intégralité du dossier de consultation des entreprises et notamment des pièces suivantes fournies dans ce dossier:

- le CCAP
- l'intégralité du présent CCTP (y compris les prescriptions générales à tous les corps d'état)
- les plans architecte
- la plan général de coordination (PGC)
- le RICT
- l'étude de sol
- les principes de structure GO effectués par le BET 3IA
- la notice acoustique réalisée par le BET Acoustique & Conseil

Il est précisé que les sections des ouvrages de béton armé, portées au projet établi par l'équipe de conception, devront être impérativement respectées sauf impossibilité démontrée par le calcul.

Les dimensionnements des ouvrages en béton armé sont donnés à titre indicatif, ceux-ci devront répondre, d'une part, aux critères de solidité de l'ouvrage calculés par le bureau d'étude de l'entreprise, d'autre part aux exigences des réglementations incendie et acoustique.

7.1.2.1.3. Réglementations spécifiques en fonction de la nature du bâtiment

7.1.2.1.3.1. Classification du bâtiment

Selon la destination des bâtiments et les risques liés à son exploitation, diverses mesures de protection actives et passives sont exigées.

Conformément au règlement de sécurité contre l'incendie, le bâtiment est classé en ERP de 3ème catégorie et de type UHe (Établissements de soins avec hébergements).

La sécurité incendie fait l'objet d'une notice spécifique jointe au présent dossier de consultation.

Chaque lot est tenu d'assurer les performances requises pour les ouvrages dont il a la charge, notamment : Chaque entrepreneur est invité à prendre connaissance de cette notice **contractuelle** jointe au dossier d'appel d'offres, dont il respectera scrupuleusement les conclusions et recommandations pour ce qui concerne ses prestations.

Il est précisé à l'entreprise que les termes de cette notice constituent des prescriptions contractuelles qui prévalent sur celles des C.C.T.P. en cas de contradiction.

De ce fait l'entreprise est réputée responsable du respect des contraintes précisées dans cette notice et doit donc prévoir dans son offre tous les éléments, matériaux et mises en oeuvre nécessaires aux obligations de résultats.

Outre les préconisations de cette notice, l'entreprise devra tenir compte dans son offre et dans l'exécution des travaux qui lui sont confiés, de l'ensemble des lois, textes d'application, décrets et arrêtés concernant l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, quel que soit le classement d

7.1.3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES

7.1.3.1. Réception des supports

Avant le début de son intervention, l'entreprise procédera à la réception des supports. Elle devra signaler par écrit aux entreprises qui ont réalisé ces dits-supports (avec copie au Maître d'œuvre), tous les défauts et autres anomalies qui compromettraient la qualité des ouvrages du présent lot.

Le simple fait, pour la présente entreprise, de commencer ses travaux équivaudra à l'acceptation des supports sans réserves.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge l'exécution des travaux préparatoires nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.

Il devra entre outre, le nettoyage des formes avant exécution des revêtements.

Ce nettoyage se limitera à un balayage ou brossage, à l'exclusion de tout grattage de plâtre ou ciment, les sols étant livrés nets de tous gravais par l'entrepreneur de maçonnerie, le nettoyage des murs à l'emplacement des plinthes et de la faïence.

L'entrepreneur devra s'assurer que les planchers sont exécutés aux cotes prévues, qu'ils ne présentent aucun défaut susceptible de nuire à l'exécution des revêtements, que les trémies réservées pour passage de canalisations, conduits, etc. ont été bouchées.

Tout défaut devra être signalé, en temps utile, à l'Architecte qui en fera exécuter, par l'entrepreneur responsable, les travaux de réparation nécessaires à la remise en état des supports.

Faute de quoi, l'entrepreneur resterait seul responsable des erreurs de mesures et de leurs conséquences.

Tous les supports des revêtements de sols sont constitués d'une dalle béton exécutée par le maçon.

- dalle béton **surfacé** dans l'emprise des revêtements de sols collés
- dalle béton **taloché** dans l'emprise des revêtements de sols scellés, et des chapes flottantes

7.1.3.2. Préparation

L'entreprise devra toutes les préparations nécessaires et permettant de poser ses ouvrages dans des conditions conformes aux DTU et règlements afin d'assurer une durabilité en particulier les nettoyages, couches d'accrochage, etc.

Les produits de ragréage et les colles utilisées devront être une de celles préconisées dans l'avis technique du fabricant et bénéficier d'un avis technique du C.S.T.B.

La pose des revêtements de sols souples ne pouvant être exécutée que dans des locaux parfaitement secs et à température au moins égale à 15° C, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles pour que ces travaux soient exécutés suivant les conditions de températures requises.

7.1.3.3. Choix des coloris

Tous les échantillons et catalogues nécessaires seront présentés à l'Architecte pour approbation avant commande des peintures, verres etc...

Toutes les peintures seront d'un ton préalablement choisi par l'Architecte.

L'entrepreneur devra tous échantillonnages qui lui seront demandés; la valeur de ce travail étant implicitement comprise dans son forfait.

Les différentes couches seront d'une totalité légèrement différente et chaque couche ne sera commencée qu'après accord de l'Architecte.

Toutes plus-values pour adjonction de couleurs fixes et polychromies seront incluses.

7.1.3.4. Calepinage

L'entrepreneur se conformera aux directives de l'architecte sur les dispositions esthétiques des ouvrages à livrer.

Les raccordements entre sols de différentes natures se feront au seuil des pièces, sous les portes au milieu de la feuillure et devront être invisibles lorsque les portes seront fermées.

7.1.3.5. Classement d'aspect

L'aspect de finition sera conforme au classement demandé A, B ou C, selon définition du chapitre 6.2 du D.T.U. 59.1 qui, seul, pourra être base de référence.

Classement de finition par ordre décroissant : A, B, C

Ce classement fait intervenir:

- l'état de planéité du support
- l'état de surface du support
- l'importance des préparations
- un résultat des finitions

7.1.3.6. Conditions d'exécution

Tous les travaux s'entendent compris rebouchage, ponçage, enduit si nécessaire et tous travaux préparatoires, afin d'obtenir un résultat parfaitement satisfaisant. Les peintures seront de première qualité, la finition complète. Les couleurs seront déterminées en fonction du ton des revêtements muraux et suivant les indications du Maître d'Œuvre.

Conditions de température et d'hygrométrie:

Si, au début ou au cours de l'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de températures de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1), il en avise par écrit le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre qui prescrira de la même manière :

- soit l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues, en prorogeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et peinture pourra s'effectuer normalement ;
- soit la mise en service d'un chauffage permettant la mise en température progressive des locaux nécessaires à l'exécution des travaux selon les dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1).

Lorsque le chauffage du chantier est nécessaire pour la bonne marche des travaux, les frais afférents feront l'objet d'un accord préalable, conclu, sur proposition du Maître d'Œuvre, entre le Maître d'Ouvrage et les entrepreneurs des divers corps d'état intéressés.

Préparations:

Les préparations sur finition des supports tels que décrits aux lots correspondants font partie intégrante des travaux même non explicitement décrits, ceci pour obtenir un état de surface conforme au C.C.T.P. ou aux documents généraux.

Raccords

L'Entrepreneur devra tous les raccords de peinture sur les menuiseries après exécution de jeux éventuels, sur toutes les canalisations et accessoires métalliques de plomberie après les derniers essais de mise en service, ainsi que l'ensemble des raccords nécessaires pour un parfait achèvement des travaux.

Aucune couche ne devra être appliquée sans que la précédente ait été reconnue par l'Architecte.

L'Architecte se réserve le soin et ce à tout moment, d'effectuer des prélèvements en présence de l'entrepreneur et du fabricant et d'en faire effectuer l'analyse à la charge de l'entreprise. Si l'analyse révélait que les matières employées n'étaient pas celles demandées, les travaux seraient refusés, recommencés aux frais de l'entrepreneur sans préjudice des sanctions pouvant en découler.

7.1.3.7. Revêtements de sols en lés

Les différents lés devront toujours être disposés parallèlement au sens d'éclairage principal.

Dans les locaux comportant plus de deux lés sur leur largeur, il ne sera admis qu'un seul lé coupé.

Dans le cas de joints soudés, cette soudure sera réalisée avec cordon d'apport suivant prescriptions du fournisseur

7.1.3.8. Nettoyage et protection

Dans le cadre de la réalisation de ses travaux, l'entrepreneur devra la protection de ses ouvrages par tous les moyens appropriés, depuis la livraison des fournitures jusqu'à la réception.

L'entrepreneur devra également prendre toutes les mesures nécessaires pour la protection des ouvrages des autres corps d'état

Immédiatement après leur pose, les revêtements de sols et de murs seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats, et le présent lot en assurera la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas l'Entrepreneur du présent lot sera amené à mettre en place une protection contre les chocs et les salissures, cette protection pourra être en panneaux de bois ou simple polyane, suivant les risques encourus.

Dans tous les cas il se conformera aux directives de la coordination des travaux.

Le présent corps d'état devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous

les ouvrages imparfaitement protégés.

Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés des finitions de peintures, afin d'assurer le fonctionnement normal

A la fin des travaux tous corps d'état, l'Entrepreneur du présent lot devra un nettoyage complet de tous les locaux.

7.1.3.9. Garanties

Les délais de garantie pendant lesquels l'Entrepreneur sera responsable de ces travaux conjointement et solidairement avec le ou les fabricants seront les suivants :

- 4 ans pour les travaux de peinture sur les ouvrages métalliques autres que ceux galvanisés ou métallisés
- 5 ans pour les travaux de peinture sur ouvrage métallique galvanisé ou métallisé
- 2 ans pour tous les autres travaux de peinture

La mise en œuvre de revêtements non courante, hors DTU, nécessite la souscription par l'entreprise de garanties complémentaires à la décennale de base.

7.2. TRANCHE FERME

7.2.1. PHASE 1

7.2.1.1. Préparation des sols

7.2.1.1.1. Démolitions

7.2.1.1.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Piquetage et démolition des carrelages compris chape jusqu'à la dalle béton
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions : pour la chambre n°27

7.2.1.1.1.2. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques. Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.2.1.1.2. Chape

Mise en œuvre d'une chape comprenant :

- Réception et préparation des supports : prévoir si nécessaire une préparation de l'état des surfaces (ponçage, ragréage ou autres).
- Chape en mortier dosé à environ 325 kg/m³, avec treillis soudé de mailles maximales 100 x 100 mm et de masse minimale de 325g/m², dessus dressé, finition talochée, grain fin.

Épaisseur 6 cm.

- Nettoyage soigné, neutralisation de tâches grasses

Nota :

- Réalisation des chapes après les doublages et les cloisons
- Prévoir les joints de fractionnement suivant réglementations.
- La chape devra être désolidarisée de toutes les parois verticales y compris les pieds des huisseries et seuils, et de toutes émergences (fourreaux, poteaux, ...)

- Un test d'humidité des chapes mises en oeuvre sera obligatoire avant réalisation des ragréages et pose des sols souples

Localisation :

Sur l'ensemble du plancher de l'extension

7.2.1.1.3. Chape hydrofuge

Réalisation d'une chape hydrofuge rapportée comprenant :

- Réception et préparation des supports : prévoir si nécessaire une préparation de l'état des surfaces (ponçage, ragréage ou autres, compris grenaillage dans le local office).
- Exécution d'une forme au mortier dosé à 350 kg/m³, hydrofuge, finition talochée, grain fin.
- Sujétions d'exécution pour forme de pentes et contre-pentes vers siphons, compris toutes sujétions de coupes inhérentes, suivant plans
- Nettoyage soigné, neutralisation de tâches grasses.

Nota :

- Prévoir les joints de fractionnement suivant réglementations.
- Les chapes seront réalisées après les doublages et les cloisons.
- La chape devra être désolidarisée de toutes les parois verticales
- Un test d'humidité des chapes mises en oeuvre sera obligatoire avant réalisation des ragréages et pose des sols souples
- Compris forme de pente vers siphons

Localisation :

A prévoir dans l'emprise des salles des bains des chambres

7.2.1.1.4. Raccord de chape au droit du mur démoli

Réalisation d'une chape de sol en mortier de ciment en raccord au niveau de la dalle au droit des murs démolis, comprenant tous détails d'exécution.

Compris bande résiliente en périphérie de tous les murs et cloisons,

Nota:

L'épaisseur de la chape ne devra pas être inférieure à 4 cm et elle pourra être légèrement pentée pour permettre de récupérer les éventuelles différences de niveaux

Localisation :

Selon plans

Au droit des murs démolis au niveau des ouvertures créées dans les bâtiments existants

7.2.1.1.5. Ragréage des supports

Fourniture et mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant d'un enduit de ragréage et de lissage épais, compris grattage et nettoyage préalable du support.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

Localisation :

Dans tous les locaux recevant un sol souple dans le bâtiment neuf

7.2.1.1.6. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).
Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans le bâtiment existant

7.2.1.2. Sols souples

7.2.1.2.1. Revêtement de sol PVC U3

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène acoustique et compact en lés U3 type Taralay Impression Confort de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U3 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Efficacité acoustique certifiée : $\Delta L_w = 19$ dB
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,10 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Le produit devra bénéficier d'une protection de surface.

100% recyclable

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Pour toutes les pièces des chambres hors salle d'eau

7.2.1.2.1.1. Plinthes PVC

Les plinthes seront réalisées par remontée du revêtement de sol sur une hauteur uniforme de 0,10 m sans interruption du revêtement. Pose en double encollage compris fourniture et pose préalable d'un profilé d'appui en PVC collé sur le mur avec talon de 30 mm, assurant la remontée en gorge. Soudure à chaud à toutes les jonctions.

Localisation :

Suivant plan architecte,
A prévoir en périphérie des locaux revêtus du sol PVC décrit à l'article précédent

7.2.1.2.2. Revêtement de sol PVC compact U4

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC U4 hétérogène compact en lés de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U4 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,10 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique
- Taux d'émission de TVOC < 20 µg/m3, classe A+

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Il sera doté d'une couche d'usure compacte transparente de 0,70 mm, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé, et stabilisé à envers compact.

Le produit bénéficiera d'une protection de surface polyuréthane appliqué en usine.

Le revêtement contiendra **plus de 50 % de matières premières naturelles et plus de 30 % de matière recyclée.**

Il sera **100 % sans phtalate.**

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

100% recyclable

Nota:

- Les plinthes seront en bois, fournies et posées par le lot Menuiseries intérieures bois.
- Mise en oeuvre du revêtement avec des cordons de soudure multicolores permettant une transition discrète entre les lés

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS
Dans toutes les circulations

7.2.1.2.2.1. Plinthes PVC

Hors lot (lot menuiserie)

7.2.1.3. Revêtements sols et murs des salles d'eau

Fourniture d'une solution en PVC pour douches et pièces d'eau (sol/mur) permettant d'assurer l'étanchéité, composé d'une douche intégrée sans bac avec siphon et accessoires de finition.

Le système Taradouche de chez Gerflor ou techniquement équivalent comprend :

- Un revêtement de sol PVC hétérogène compact avec inclusion de particules antidérapantes de type Taralay Sécurité Uni ou Design de chez Gerflor ou techniquement équivalent
- Un revêtement mural PVC multicouche de type Mural Calypso de chez Gerflor ou techniquement équivalent.

Ce système, bénéficiera d'un avis technique, et il garantira une accessibilité aisée de la pièce d'eau avec des conditions d'hygiène et de sécurité d'anti-glissance maximales.

Nota:

L'entreprise prévoira 2 teintes par salle de bain afin de différencier l'espace douche du reste de la salle de bain.
Pas de finition pastille

7.2.1.3.1. Revêtement de sol

Fourniture et pose d'un revêtement PVC hétérogène antidérapant compact en lés de 2 mètres de large, groupe T d'abrasion de type Taralay Sécurité SD de chez Gerflor ou techniquement équivalent.

Il est constitué d'un décor dans la masse avec une couche d'usure dans la masse dans le cas de la gamme Uni, ou d'une couche de surface imprimé protégée par une couche d'usure transparente, le tout avec une incrustation de particules de cristaux minéraux qui lui confèrent des performances de résistance à la glissance pieds nus (classement B selon la norme DIN 51097) et pieds chaussés (classement R10 selon la norme DIN 51130).

Il sera doté d'un traitement de surface facilitant l'entretien et permettant d'éviter toute métallisation ou entretien par méthode spray pendant la durée de vie du produit.

Ce revêtement devra présenter une excellente résistance aux agents chimiques.

Caractéristiques techniques :

Épaisseur : 2,00 mm

Couche d'usure : 0,80 mm

Résistance à l'abrasion : Groupe T

Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2

Résistance au poinçonnement : $\leq 0,03$ mm (exigence $\leq 0,10$ mm)

Réaction au feu : Bfl-s1

Résistance au glissement DIN 51130 : R10

Résistance au glissement NF EN 13845 $>15^\circ$ (pieds nus) ESb et $> 20^\circ$ (pieds chaussés) ESf

Taux d'émission de TVOC = Classe A+

Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Mise en œuvre:

Les lés seront mis en œuvre à l'aide d'un décapeur thermique, et remontés en plinthe sur 10 cm minimum compris profilé d'angle de plinthes.

Ces remontées en plinthe seront soudées à chaud par cordon d'apport, fourni par le fabricant.

Les lés seront soudés à chaud bord à bord y compris à la jonction avec le revêtement vinylique des chambres et circulations.

Les angles sortants et rentrants seront assemblés avec une soudure en biais à 45°

Traitement des sorties verticales des tuyauteries au niveau du sol par manchons d'étanchéité mis en œuvre

suitant prescriptions du fabricant, compris calfeutrement à la soudure liquide.

Localisation :

Selon plans et carnet de revêtement de sol
Pour toutes les salles d'eaux

7.2.1.3.1.1. Siphon de sol

Fourniture et pose des siphons de sol en PVC double cloche visitable par le dessus, dimensions 15 x 15 cm, avec sortie verticale diamètre 50 mm.

Mis en œuvre suivant prescription du fabricant par scellement au ciment rapide de préparation.

Nota:

La réservation du siphon existant dans la salle d'eau attenante de la future chambre 02 (service IRIS à R+1) sera conservée: compris toutes sujétions de raccordement entre le siphon et cette réservation existante

Localisation :

Selon plans et carnet de revêtement de sol

7.2.1.3.1.2. Profilés de transition pour pièces humides

Fourniture et pose d'une barre de seuil par profilés en PVC se plaçant en feuillure de la porte: elle assure la jonction, l'étanchéité et le non passage de l'eau entre la pièce humide et l'autre local.

Mise en place par collage sur le support ragréé avant la mise en œuvre des revêtements de sol.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

Selon plans et carnet de revêtement de sol

7.2.1.3.2. Revêtement mural

Fourniture d'un revêtement de mur PVC multicouche en lés de 2 mètres de large, de type Mural Calypso de chez Gerflor ou techniquement équivalent.

Il sera soudé à chaud avec un cordon CR41 pour une parfaite étanchéité.

Il est constitué d'une couche d'usure transparente imprimée et d'une sous couche colorée permettant un meilleur rendu de la soudure.

Ce revêtement s'insérera dans le concept pour pièces humides bénéficiant d'un Avis Technique. Il sera coordonné aux revêtements de sol.

Caractéristiques techniques :

Epaisseur : 0,92 mm

Couche d'usure : 0,10 mm

Masse surfacique totale : 1 610 g/m²

Classement feu : B- s2 d0

Coloris au choix de l'Architecte.

Mise en œuvre:

La mise en œuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF P74-204-1 (DTU 59.4) et à l'Avis Technique.

L'aspect de finition du subjectile est de type A (cf. article 6.2.3 de la norme).

Le support doit être plan, lisse, sec, sain, propre et normalement absorbant.

Application d'un primaire compatible avec le support et la colle.

Collage à l'aide d'une émulsion acrylique préconisée par le fabricant.

Hauteur: jusque sous faux plafond

Nota:

- Compris toutes sujétions de découpe soignée au droit des trappes d'accès aux gaines techniques suivant localisation
- Il sera souvent prévu au minimum 2 coloris différents par local, avec cordons de soudure assortis.

Localisation :

Selon plans et carnet de revêtement de sol

7.2.1.4. Revêtements muraux

7.2.1.4.1. Renfort de protections murales au droit des WC

Fourniture et pose de protections murales de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, constituées de panneaux en P.V.C. "impact" rigide avec pliages d'angles, épaisseur 2 m/m, classement au feu M1, teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Pose en double encollage aux colles néoprènes suivant prescriptions du fabricant.

La protection murale sera mise en œuvre sur une hauteur totale de 1,20 m

Compris toutes sujétions de découpes et finitions.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Nota:

A poser sous le revêtement vinylique mural déjà prévu à l'article 3.1.3.2

Localisation :

A prévoir sur une largeur de 60 cm et sur une hauteur de 1,20m, au droit des cuvettes suspendues dans les salles d'eau des futures chambres

7.2.1.5. Ouvrages divers

7.2.1.5.1. Seuil de compensation

Fourniture et pose de seuils en acier inox satiné posés par vissage dans des chevilles scellées au sol.

Pose vissée, compris toutes sujétions de découpe et de mise en œuvre.

Cette barre permettra également une compensation suffisante dans les différences de hauteur de sol tout en respectant les prescriptions de la réglementation en terme d'accessibilité aux personnes handicapées.

Localisation :

Selon plans et carnet

7.2.1.5.2. Joint de dilatation

Fourniture et pose de joint de dilatation en aluminium anodisé naturel de chez DINAC ou similaire pour le sol.

Joint à fixer sur le sol fini.

Compris joint souple (coloris au choix de l'architecte).

Fourniture et pose des cordons CF 1 H au droit du joint de dilatation.

Localisation :

Au sol des joints de dilatation entre bâtiments neuf et existant selon plans

7.2.1.5.3. Socle canalisation

Réalisation de dés en béton hydrofuge au droit des canalisations en remontés du sol, compris coffrage, finition lissée.

Ces dés seront entièrement carrelés ou revêtus d'une plinthe PVC.

Compris fourreaux pour passage canalisations et alimentations selon besoins des lots techniques

Compris toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Socle à la périphérie des attentes EC, EF et EU en sol, suivant plans architecte et des lots techniques.

7.2.1.5.4. Crédence

Fourniture et pose de crédence sur 60cm de hauteur

Localisation :

Au dessus de chaque point d'eau dans les parties communes

7.2.1.6. Nettoyage

Le nettoyage final de tous les locaux est à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Il sera réalisé en 2 fois : une fois avant les OPR et une fois avant la Livraison

En dehors de ceux-ci proprement dits, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les protections efficaces de quelque sorte qu'elles soient, protection de sols, de menuiseries, de meubles, de tuyauteries, de verres, d'appareils sanitaires, de robinetteries, d'appareillages électriques, de luminaires, de radiateurs, de canalisations, etc...

Les nettoyages seront exécutés par un personnel spécialisé et suffisant.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes dans les locaux concernés par les travaux :

- Nettoyage des vitrages et des encadrements des menuiseries à l'intérieur et à l'extérieur. Nettoyage du vitrage sur les 2 faces, carreau par carreau, à l'aide de produits appropriés compatibles avec la nature des joints de vitrage, enlèvement de toutes les tâches de peinture sachant qu'en cas d'utilisation de lames de rasoir une réception préalable des supports devra être faite avant tous travaux, nettoyage des encadrements de menuiseries, lisses intermédiaires, garnitures, ferrages, ferme portes, etc....
- Nettoyage et dépoussiérage par tous moyens appropriés des portes et divers éléments menuisés.
- Nettoyage des revêtements muraux en PVC par tous moyens appropriés permettant d'enlever toutes les tâches de peinture et autres, lessivage des surfaces avec des détergents appropriés, grattage, etc....
- Nettoyage des sols et plinthes par balayage soigné de toutes les surfaces (y compris escaliers à tous niveaux), décapage des surfaces réalisées au moyen de mono brosse avec disque adapté à la surface traitée, lavage, séchage, pour obtenir un sol exempt de toutes tâches quelle qu'elle soit.
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils électriques (luminaires, commandes, prises etc.)
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils de chauffage (canalisations, etc.)
- Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires et robinetteries, nettoyage des miroirs, tuyauteries, siphons correspondants, enlèvement des étiquettes.

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, les tâches de plâtre, de ciment, etc... Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu de se référer aux indications données par les fabricants intéressés.

Les quincailleries telles que serrures, gâches, verrous, paumelles, etc... seront soigneusement nettoyées pour permettre un bon fonctionnement.

A l'issue de l'intervention de l'entreprise du présent lot, les locaux devront être prêts à l'aménagement sans

aucun nettoyage complémentaire.

Si le besoin s'en faisait sentir, l'architecte se réserverait le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée et ce à la charge de l'entreprise du présent lot.

La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous les nettoyages. Les déchets seront évacués dans les décharges de classe correspondant à leur nature.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des prescriptions techniques générales du CSTB - DTU n° 59 - Titre II.

Les produits employés (solvants, décapants etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage etc...) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant). Ils seront soumis à l'approbation des entrepreneurs à l'origine de la mise en œuvre des supports considérés.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

Localisation :

A prévoir dans les 3 chambres 01 (service RHEA à R+1), 02 (service IRIS à R+1) et 03 (service ATHENA à R+3)
Y compris salles d'eau attenantes

7.2.2. PHASE 2

7.2.2.1. Préparation des sols

7.2.2.1.1. Démolitions

7.2.2.1.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Piquetage et démolition des carrelages compris chape jusqu'à la dalle béton
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Démolition des chambres n°16 à 23

Y compris local resserve, ménage, linge patient, linge propre, linge salle et resserve hôtelière

Y compris circulation

7.2.2.1.1.2. Piochage des carreaux de faïence

Piochage soigné et enlèvement des carreaux de faïences compris toutes sujétions d'exécution.

Reprise des supports avec enduit puis produit agréé pour pose de fibre de verre murale

Localisation :

Selon plans et carnet

7.2.2.1.1.3. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques. Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.2.2.1.2. Raccord de chape au droit du mur démoli

Réalisation d'une chape de sol en mortier de ciment en raccord au niveau de la dalle au droit des murs démolis, comprenant tous détails d'exécution.

Compris bande résiliente en périphérie de tous les murs et cloisons,

Nota:

L'épaisseur de la chape ne devra pas être inférieure à 4 cm et elle pourra être légèrement pentée pour permettre de récupérer les éventuelles différences de niveaux

Localisation :

Selon plans

Au droit des murs démolis au niveau des ouvertures créées dans les bâtiments existants

7.2.2.1.3. Ragréage des supports

Fourniture et mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant d'un enduit de ragréage et de lissage épais, compris grattage et nettoyage préalable du support.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

Localisation :

Pour extension de la circulation créer

7.2.2.1.4. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).

Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans le bâtiment existant

7.2.2.2. Carrelage

7.2.2.2.1. Carrelage

Fourniture et pose d'un carrelage grés cérame aspect ciment, type Concept de chez Ragno ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Carreaux rectifiés

Dimensions : 30 x 60 et 60 x 60 suivant plan de calepinage

Epaisseur 9.5 mm

Classement minimal U4 P3 E3 C2.

Glissance à l'humidité : R10

Absorption à l'eau: $\leq 0.5 \%$

Pose collée sur chape décrite dans l'article 8.1.1.1

Joints au ciment dans la même teinte que le carrelage.

Coloris au choix de l'architecte suivant le nuancier du fabricant.

Suivant calepinage de l'architecte

Compris :

- Protection en fin de travaux par feuille de papier kraft et coulis plâtre, compris enlèvement en fin de travaux.
- Joints minces de 1.5 mm de large, coloris approchant la teinte du carrelage.
- Joints de fractionnement à profilés avec joint PVC

Compris coupes, découpes et toutes sujétions de parfaite exécution de planéité, compris tous grattages et nettoyages du support.

Nota:

L'entreprise fournira dans son offre la fiche technique du produit qu'elle envisage de prévoir.

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS
office

7.2.2.2.1.1. Plinthes assorties

Fourniture et pose à la colle de plinthes assorties compris coupes, entailles, percements, découpes droites ou cintrées, garnissage parfait des joints, toutes sujétions pour parfaite exécution.

Les plinthes devront être désolidarisées du revêtement de sol en remontant le résilient ou le polyane sur les parois verticales.

Localisation :

Suivant plan architecte,

en périphérie des locaux revêtus du carrelage décrit à l'article 8.1.2.1

7.2.2.3. Sols souples

7.2.2.3.1. Revêtement de sol PVC compact U4

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC U4 hétérogène compact en lés de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U4 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,03 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique
- Taux d'émission de TVOC < 20 µg/m3, classe A+

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Il sera doté d'une couche d'usure compacte transparente de 0,70 mm, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé, et stabilisé à envers compact.

Le produit bénéficiera d'une protection de surface polyuréthane appliqué en usine.

Le revêtement contiendra **plus de 50 % de matières premières naturelles et plus de 30 % de matière recyclée.**

Il sera **100 % sans phtalate.**

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

100% recyclable

Nota:

- Les plinthes seront en bois, fournies et posées par le lot Menuiseries intérieures bois.
- Mise en oeuvre du revêtement avec des cordons de soudure multicolores permettant une transition discrète entre les lés

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Selon repérage sur plans

Pour tous les locaux et circulation recevant un sol souple

7.2.2.3.1.1. Plinthes PVC

Les plinthes seront réalisées par remontée du revêtement de sol sur une hauteur uniforme de 0,10 m sans interruption du revêtement. Pose en double encollage compris fourniture et pose préalable d'un profilé d'appui en PVC collé sur le mur avec talon de 30 mm, assurant la remontée en gorge. Soudure à chaud à toutes les jonctions.

Localisation :

Suivant plan architecte,

A prévoir en périphérie des locaux revêtus du sol PVC décrit à l'article précédent hors circulation

7.2.2.4. Ouvrages divers

7.2.2.4.1. Seuil de compensation

Fourniture et pose de seuils en acier inox satiné posés par vissage dans des chevilles scellées au sol.
Pose vissée, compris toutes sujétions de découpe et de mise en œuvre.
Cette barre permettra également une compensation suffisante dans les différences de hauteur de sol tout en respectant les prescriptions de la réglementation en terme d'accessibilité aux personnes handicapées.

Localisation :

Selon plans et carnet

7.2.2.4.2. Joint de dilatation

Fourniture et pose de joint de dilatation en aluminium anodisé naturel de chez DINAC ou similaire pour le sol.
Joint à fixer sur le sol fini.
Compris joint souple (coloris au choix de l'architecte).
Fourniture et pose des cordons CF 1 H au droit du joint de dilatation.

Localisation :

Au sol des joints de dilatation entre bâtiments neuf et existant selon plans

7.2.2.4.3. Socle canalisation

Réalisation de dés en béton hydrofuge au droit des canalisations en remontés du sol, compris coffrage, finition lissée.
Ces dés seront entièrement carrelés ou revêtus d'une plinthe PVC.
Compris fourreaux pour passage canalisations et alimentations selon besoins des lots techniques
Compris toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Socle à la périphérie des attentes EC, EF et EU en sol, suivant plans architecte et des lots techniques.

7.2.2.4.4. Crédence

Fourniture et pose de crédence sur 60cm de hauteur

Localisation :

Au dessus de chaque point d'eau dans les parties communes

7.2.2.5. Nettoyage

Le nettoyage final de tous les locaux est à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Il sera réalisé en 2 fois : une fois avant les OPR et une fois avant la Livraison

En dehors de ceux-ci proprement dits, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les protections efficaces de quelque sorte qu'elles soient, protection de sols, de menuiseries, de meubles, de tuyauteries, de verres, d'appareils sanitaires, de robinetteries, d'appareillages électriques, de luminaires, de radiateurs, de canalisations, etc...

Les nettoyages seront exécutés par un personnel spécialisé et suffisant.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes dans les locaux concernés par les travaux :

- Nettoyage des vitrages et des encadrements des menuiseries à l'intérieur et à l'extérieur. Nettoyage du vitrage sur les 2 faces, carreau par carreau, à l'aide de produits appropriés compatibles avec la nature des joints de vitrage, enlèvement de toutes les tâches de peinture sachant qu'en cas d'utilisation de lames de rasoir une réception préalable des supports devra être faite avant tous travaux, nettoyage des

- encadrements de menuiseries, lisses intermédiaires, garnitures, ferrages, ferme portes, etc....
- Nettoyage et dépoussiérage par tous moyens appropriés des portes et divers éléments menuisés.
 - Nettoyage des revêtements muraux en PVC par tous moyens appropriés permettant d'enlever toutes les tâches de peinture et autres, lessivage des surfaces avec des détergents appropriés, grattage, etc....
 - Nettoyage des sols et plinthes par balayage soigné de toutes les surfaces (y compris escaliers à tous niveaux), décapage des surfaces réalisées au moyen de mono brosse avec disque adapté à la surface traitée, lavage, séchage, pour obtenir un sol exempt de toutes tâches quelle qu'elle soit.
 - Nettoyage et dépoussiérage des appareils électriques (luminaires, commandes, prises etc.)
 - Nettoyage et dépoussiérage des appareils de chauffage (canalisations, etc.)
 - Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires et robinetteries, nettoyage des miroirs, tuyauteries, siphons correspondants, enlèvement des étiquettes.

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, les tâches de plâtre, de ciment, etc... Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu de se référer aux indications données par les fabricants intéressés.

Les quincailleries telles que serrures, gâches, verrous, paumelles, etc... seront soigneusement nettoyées pour permettre un bon fonctionnement.

A l'issue de l'intervention de l'entreprise du présent lot, les locaux devront être prêts à l'aménagement sans aucun nettoyage complémentaire.

Si le besoin s'en faisait sentir, l'architecte se réserverait le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée et ce à la charge de l'entreprise du présent lot.

La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous les nettoyages. Les déchets seront évacués dans les décharges de classe correspondant à leur nature.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des prescriptions techniques générales du CSTB - DTU n° 59 - Titre II.

Les produits employés (solvants, décapants etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage etc...) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant). Ils seront soumis à l'approbation des entrepreneurs à l'origine de la mise en œuvre des supports considérés.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

Localisation :

A prévoir dans les 3 chambres 01 (service RHEA à R+1), 02 (service IRIS à R+1) et 03 (service ATHENA à R+3)
Y compris salles d'eau attenantes

7.2.3. PHASE 3

7.2.3.1. Préparation des sols

7.2.3.1.1. Démolitions

7.2.3.1.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Piquetage et démolition des carrelages compris chape jusqu'à la dalle béton
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions : Local de l'ancienne office

7.2.3.1.1.2. Piochage des carreaux de faïence

Piochage soigné et enlèvement des carreaux de faïences compris toutes sujétions d'exécution.
Reprise des supports avec enduit puis produit agréé pour pose de fibre de verre murale

Localisation :

Selon plans et carnet : : Local de l'ancienne office

7.2.3.1.1.3. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques. Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.2.3.1.2. Raccord de chape au droit du mur démoli

Réalisation d'une chape de sol en mortier de ciment en raccord au niveau de la dalle au droit des murs démolis, comprenant tous détails d'exécution.

Compris bande résiliente en périphérie de tous les murs et cloisons,

Nota:

L'épaisseur de la chape ne devra pas être inférieure à 4 cm et elle pourra être légèrement pentée pour permettre de récupérer les éventuelles différences de niveaux

Localisation :

Selon plans

Au droit des murs démolis au niveau des ouvertures créées dans les bâtiments existants

7.2.3.1.3. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).
Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans le bâtiment existant

7.2.3.2. Sols souples

7.2.3.2.1. Revêtement de sol PVC U3

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène acoustique et compact en lés U3 type Taralay Impression Compact Acoustic de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U3 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Efficacité acoustique certifiée : $\Delta L_w = 15$ dB
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,05 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Le produit devra bénéficier d'une protection de surface.

100% recyclable

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Selon repérage sur plans

Pour toutes les pièces des chambres hors salle d'eau

7.2.3.2.1.1. Plinthes PVC

Les plinthes seront réalisées par remontée du revêtement de sol sur une hauteur uniforme de 0,10 m sans interruption du revêtement. Pose en double encollage compris fourniture et pose préalable d'un profilé d'appui en PVC collé sur le mur avec talon de 30 mm, assurant la remontée en gorge. Soudure à chaud à toutes les jonctions.

Localisation :

Suivant plan architecte,

A prévoir en périphérie des locaux revêtus du sol PVC décrit à l'article précédent

7.2.3.2.2. Revêtement de sol PVC compact U4

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC U4 hétérogène compact en lés de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U4 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,03 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique
- Taux d'émission de TVOC < 20 µg/m³, classe A+

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Il sera doté d'une couche d'usure compacte transparente de 0,70 mm, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé, et stabilisé à envers compact.

Le produit bénéficiera d'une protection de surface polyuréthane appliqué en usine.

Le revêtement contiendra **plus de 50 % de matières premières naturelles et plus de 30 % de matière recyclée.**

Il sera **100 % sans phtalate.**

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

100% recyclable

Nota:

- Les plinthes seront en bois, fournies et posées par le lot Menuiseries intérieures bois.
- Mise en oeuvre du revêtement avec des cordons de soudure multicolores permettant une transition discrète entre les lés

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Selon repérage sur plans

Pour les circulation et la SAM et activité

7.2.3.2.2.1. Plinthes PVC

Les plinthes seront réalisées par remontée du revêtement de sol sur une hauteur uniforme de 0,10 m sans interruption du revêtement. Pose en double encollage compris fourniture et pose préalable d'un profilé d'appui en PVC collé sur le mur avec talon de 30 mm, assurant la remontée en gorge. Soudure à chaud à toutes les jonctions.

Localisation :

Suivant plan architecte,

A prévoir en périphérie des locaux revêtus du sol PVC décrit à l'article précédent

7.2.3.3. Revêtements sols et murs des salles d'eau

Fourniture d'une solution en PVC pour douches et pièces d'eau (sol/mur) permettant d'assurer l'étanchéité, composé d'une douche intégrée sans bac avec siphon et accessoires de finition.

Le système Taradouche de chez Gerflor ou techniquement équivalent comprend :

- Un revêtement de sol PVC hétérogène compact avec inclusion de particules antidérapantes de type Taralay Sécurité Uni ou Design de chez Gerflor ou techniquement équivalent
- Un revêtement mural PVC multicouche de type Mural Calypso de chez Gerflor ou techniquement équivalent.

Ce système, bénéficiera d'un avis technique, et il garantira une accessibilité aisée de la pièce d'eau avec des conditions d'hygiène et de sécurité d'anti-glissance maximales.

Nota:

L'entreprise prévoira 2 teintes par salle de bain afin de différencier l'espace douche du reste de la salle de bain.

Pas de finition pastille

7.2.3.3.1. Revêtement de sol

Fourniture et pose d'un revêtement PVC hétérogène antidérapant compact en lés de 2 mètres de large, groupe T d'abrasion de type Taralay Sécurité SD de chez Gerflor ou techniquement équivalent.

Il est constitué d'un décor dans la masse avec une couche d'usure dans la masse dans le cas de la gamme Uni, ou d'une couche de surface imprimé protégée par une couche d'usure transparente, le tout avec une incrustation de particules de cristaux minéraux qui lui confèrent des performances de résistance à la glissance pieds nus (classement B selon la norme DIN 51097) et pieds chaussés (classement R10 selon la norme DIN 51130).

Il sera doté d'un traitement de surface facilitant l'entretien et permettant d'éviter toute métallisation ou entretien par méthode spray pendant la durée de vie du produit.

Ce revêtement devra présenter une excellente résistance aux agents chimiques.

Caractéristiques techniques :

Epaisseur : 2,00 mm

Couche d'usure : 0,80 mm

Résistance à l'abrasion : Groupe T

Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2

Résistance au poinçonnement : $\leq 0,03$ mm (exigence $\leq 0,10$ mm)

Réaction au feu : Bfl-s1

Résistance au glissement DIN 51130 : R10

Résistance au glissement NF EN 13845 $>15^\circ$ (pieds nus) ESb et $> 20^\circ$ (pieds chaussés) ESf

Taux d'émission de TVOC = Classe A+

Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Mise en oeuvre:

Les lés seront mis en œuvre à l'aide d'un décapeur thermique, et remontés en plinthe sur 10 cm minimum compris profilé d'angle de plinthes.

Ces remontées en plinthe seront soudées à chaud par cordon d'apport, fourni par le fabricant.

Les lés seront soudés à chaud bord à bord y compris à la jonction avec le revêtement vinylique des chambres et circulations.

Les angles sortants et rentrants seront assemblés avec une soudure en biais à 45°

Traitement des sorties verticales des tuyauteries au niveau du sol par manchons d'étanchéité mis en œuvre suivant prescriptions du fabricant, compris calfeutrement à la soudure liquide.

Localisation :

Selon plans et carnet de revêtement de sol

Pour toutes les salles d'eaux des chambres

7.2.3.3.1.1. Siphon de sol

Fourniture et pose des siphons de sol en PVC double cloche visitable par le dessus, dimensions 15 x 15 cm, avec sortie verticale diamètre 50 mm.

Mis en œuvre suivant prescription du fabricant par scellement au ciment rapide de préparation.

Nota:

La réservation du siphon existant dans la salle d'eau attenante de la future chambre 02 (service IRIS à R+1) sera conservée: compris toutes sujétions de raccordement entre le siphon et cette réservation existante

Localisation :

Selon plans et carnet de revêtement de sol

7.2.3.3.1.2. Profilés de transition pour pièces humides

Fourniture et pose d'une barre de seuil par profilés en PVC se plaçant en feuillure de la porte: elle assure la jonction, l'étanchéité et le non passage de l'eau entre la pièce humide et l'autre local.
Mise en place par collage sur le support ragréé avant la mise en oeuvre des revêtements de sol.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre

Localisation :

Selon plans et carnet de revêtement de sol

7.2.3.3.2. Revêtement mural

Fourniture d'un revêtement de mur PVC multicouche en lés de 2 mètres de large, de type Mural Calypso de chez Gerflor ou techniquement équivalent.

Il sera soudé à chaud avec un cordon CR41 pour une parfaite étanchéité.

Il est constitué d'une couche d'usure transparente imprimée et d'une sous couche colorée permettant un meilleur rendu de la soudure.

Ce revêtement s'insérera dans le concept pour pièces humides bénéficiant d'un Avis Technique. Il sera coordonné aux revêtements de sol.

Caractéristiques techniques :

Épaisseur : 0,92 mm

Couche d'usure : 0,10 mm

Masse surfacique totale : 1 610 g/m²

Classement feu : B- s2 d0

Coloris au choix de l'Architecte.

Mise en oeuvre:

La mise en oeuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF P74-204-1 (DTU 59.4) et à l'Avis Technique.

L'aspect de finition du subjectile est de type A (cf. article 6.2.3 de la norme).

Le support doit être plan, lisse, sec, sain, propre et normalement absorbant.

Application d'un primaire compatible avec le support et la colle.

Collage à l'aide d'une émulsion acrylique préconisée par le fabricant.

Hauteur: jusque sous faux plafond

Nota:

- Compris toutes sujétions de découpe soignée au droit des trappes d'accès aux gaines techniques suivant localisation
- Il sera souvent prévu au minimum 2 coloris différents par local, avec cordons de soudure assortis.

Localisation :

Selon plans et carnet de revêtement de sol

7.2.3.4. Revêtements muraux

7.2.3.4.1. Renfort de protections murales au droit des WC

Fourniture et pose de protections murales de type DECOCHOC de chez SPM ou techniquement équivalent, constituées de panneaux en P.V.C. "impact" rigide avec pliages d'angles, épaisseur 2 mm, classement au feu M1, teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Pose en double encollage aux colles néoprènes suivant prescriptions du fabricant.

La protection murale sera mise en oeuvre sur une hauteur totale de 1,20 m

Compris toutes sujétions de découpes et finitions.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Nota:

A poser sous le revêtement vinylique mural déjà prévu à l'article 3.1.3.2

Localisation :

A prévoir sur une largeur de 60 cm et sur une hauteur de 1,20m, au droit des cuvettes suspendues dans les salles d'eau des futures chambres

7.2.3.5. Ouvrages divers

7.2.3.5.1. Seuil de compensation

Fourniture et pose de seuils en acier inox satiné posés par vissage dans des chevilles scellées au sol.

Pose vissée, compris toutes sujétions de découpe et de mise en œuvre.

Cette barre permettra également une compensation suffisante dans les différences de hauteur de sol tout en respectant les prescriptions de la réglementation en terme d'accessibilité aux personnes handicapées.

Localisation :

Selon plans et carnet

7.2.3.5.2. Socle canalisation

Réalisation de dés en béton hydrofuge au droit des canalisations en remontés du sol, compris coffrage, finition lissée.

Ces dés seront entièrement carrelés ou revêtus d'une plinthe PVC.

Compris fourreaux pour passage canalisations et alimentations selon besoins des lots techniques

Compris toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Socle à la périphérie des attentes EC, EF et EU en sol, suivant plans architecte et des lots techniques.

7.2.3.5.3. Crédence

Fourniture et pose de crédence sur 60cm de hauteur

Localisation :

Au dessus de chaque point d'eau dans les parties communes

7.2.3.6. Nettoyage

Le nettoyage final de tous les locaux est à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Il sera réalisé en 2 fois : une fois avant les OPR et une fois avant la Livraison

En dehors de ceux-ci proprement dits, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les protections efficaces de quelque sorte qu'elles soient, protection de sols, de menuiseries, de meubles, de tuyauteries, de verres, d'appareils sanitaires, de robinetteries, d'appareillages électriques, de luminaires, de radiateurs, de canalisations, etc...

Les nettoyages seront exécutés par un personnel spécialisé et suffisant.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes dans les locaux concernés par les travaux :

- Nettoyage des vitrages et des encadrements des menuiseries à l'intérieur et à l'extérieur. Nettoyage du vitrage sur les 2 faces, carreau par carreau, à l'aide de produits appropriés compatibles avec la nature des joints de vitrage, enlèvement de toutes les tâches de peinture sachant qu'en cas d'utilisation de

lames de rasoir une réception préalable des supports devra être faite avant tous travaux, nettoyage des encadrements de menuiseries, lisses intermédiaires, garnitures, ferrages, ferme portes, etc....

- Nettoyage et dépoussiérage par tous moyens appropriés des portes et divers éléments menuisés.
- Nettoyage des revêtements muraux en PVC par tous moyens appropriés permettant d'enlever toutes les tâches de peinture et autres, lessivage des surfaces avec des détergents appropriés, grattage, etc....
- Nettoyage des sols et plinthes par balayage soigné de toutes les surfaces (y compris escaliers à tous niveaux), décapage des surfaces réalisées au moyen de mono brosse avec disque adapté à la surface traitée, lavage, séchage, pour obtenir un sol exempt de toutes tâches quelle qu'elle soit.
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils électriques (luminaires, commandes, prises etc.)
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils de chauffage (canalisations, etc.)
- Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires et robinetteries, nettoyage des miroirs, tuyauteries, siphons correspondants, enlèvement des étiquettes.

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, les tâches de plâtre, de ciment, etc... Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu de se référer aux indications données par les fabricants intéressés.

Les quincailleries telles que serrures, gâches, verrous, paumelles, etc... seront soigneusement nettoyées pour permettre un bon fonctionnement.

A l'issue de l'intervention de l'entreprise du présent lot, les locaux devront être prêts à l'aménagement sans aucun nettoyage complémentaire.

Si le besoin s'en faisait sentir, l'architecte se réserverait le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée et ce à la charge de l'entreprise du présent lot.

La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous les nettoyages. Les déchets seront évacués dans les décharges de classe correspondant à leur nature.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des prescriptions techniques générales du CSTB - DTU n° 59 - Titre II.

Les produits employés (solvants, décapants etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage etc...) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant). Ils seront soumis à l'approbation des entrepreneurs à l'origine de la mise en œuvre des supports considérés.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

Localisation :

A prévoir dans les 3 chambres 01 (service RHEA à R+1), 02 (service IRIS à R+1) et 03 (service ATHENA à R+3)
Y compris salles d'eau attenantes

7.2.4. PHASE 4

7.2.4.1. Préparation des sols

7.2.4.1.1. Démolitions

7.2.4.1.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Piquetage et démolition des carrelages compris chape jusqu'à la dalle béton
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions : pour la chambre n°27 et office existant

7.2.4.1.1.2. Piochage des carreaux de faïence

Piochage soigné et enlèvement des carreaux de faïences compris toutes sujétions d'exécution.
Reprise des supports avec enduit puis produit agréé pour pose de fibre de verre murale

Localisation :

Selon plans et carnet

7.2.4.1.1.3. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques. Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.2.4.1.2. Raccord de chape au droit du mur démoli

Réalisation d'une chape de sol en mortier de ciment en raccord au niveau de la dalle au droit des murs démolis, comprenant tous détails d'exécution.

Compris bande résiliente en périphérie de tous les murs et cloisons,

Nota:

L'épaisseur de la chape ne devra pas être inférieure à 4 cm et elle pourra être légèrement pentée pour permettre de récupérer les éventuelles différences de niveaux

Localisation :

Selon plans

Au droit des murs démolis au niveau des ouvertures créées dans les bâtiments existants

7.2.4.1.3. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).
Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans le bâtiment existant

7.2.4.2. Sols souples

7.2.4.2.1. Revêtement de sol PVC compact U4

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC U4 hétérogène compact en lés de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U4 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,03 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique
- Taux d'émission de TVOC < 20 µg/m3, classe A+

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Il sera doté d'une couche d'usure compacte transparente de 0,70 mm, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé, et stabilisé à envers compact.

Le produit bénéficiera d'une protection de surface polyuréthane appliqué en usine.

Le revêtement contiendra **plus de 50 % de matières premières naturelles et plus de 30 % de matière recyclée.**

Il sera **100 % sans phtalate.**

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

100% recyclable

Nota:

- Les plinthes seront en bois, fournies et posées par le lot Menuiseries intérieures bois.
- Mise en oeuvre du revêtement avec des cordons de soudure multicolores permettant une transition discrète entre les lés

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Selon repérage sur plans

7.2.4.2.1.1. Plinthes PVC

Les plinthes seront réalisées par remontée du revêtement de sol sur une hauteur uniforme de 0,10 m sans interruption du revêtement. Pose en double encollage compris fourniture et pose préalable d'un profilé d'appui en PVC collé sur le mur avec talon de 30 mm, assurant la remontée en gorge. Soudure à chaud à toutes les jonctions.

Localisation :

Suivant plan architecte,

A prévoir en périphérie des locaux revêtus du sol PVC décrit à l'article précédent

7.2.4.3. Ouvrages divers

7.2.4.3.1. Seuil de compensation

Fourniture et pose de seuils en acier inox satiné posés par vissage dans des chevilles scellées au sol.

Pose vissée, compris toutes sujétions de découpe et de mise en oeuvre.

Cette barre permettra également une compensation suffisante dans les différences de hauteur de sol tout en respectant les prescriptions de la réglementation en terme d'accessibilité aux personnes handicapées.

Localisation :

Selon plans et carnet

7.2.4.3.2. Socle canalisation

Réalisation de dés en béton hydrofuge au droit des canalisations en remontés du sol, compris coffrage, finition lissée.

Ces dés seront entièrement carrelés ou revêtus d'une plinthe PVC.

Compris fourreaux pour passage canalisations et alimentations selon besoins des lots techniques

Compris toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Socle à la périphérie des attentes EC, EF et EU en sol, suivant plans architecte et des lots techniques.

7.2.4.3.3. Crédence

Fourniture et pose de crédence sur 60cm de hauteur

Localisation :

Au dessus de chaque point d'eau dans les parties communes

7.2.4.4. Nettoyage

Le nettoyage final de tous les locaux est à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Il sera réalisé en 2 fois : une fois avant les OPR et une fois avant la Livraison

En dehors de ceux-ci proprement dits, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les protections efficaces de quelque sorte qu'elles soient, protection de sols, de menuiseries, de meubles, de tuyauteries, de verres, d'appareils sanitaires, de robinetteries, d'appareillages électriques, de luminaires, de radiateurs, de canalisations, etc...

Les nettoyages seront exécutés par un personnel spécialisé et suffisant.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes dans les locaux concernés par les travaux :

- Nettoyage des vitrages et des encadrements des menuiseries à l'intérieur et à l'extérieur. Nettoyage du vitrage sur les 2 faces, carreau par carreau, à l'aide de produits appropriés compatibles avec la nature des joints de vitrage, enlèvement de toutes les tâches de peinture sachant qu'en cas d'utilisation de lames de rasoir une réception préalable des supports devra être faite avant tous travaux, nettoyage des encadrements de menuiseries, lisses intermédiaires, garnitures, ferrages, ferme portes, etc....
- Nettoyage et dépoussiérage par tous moyens appropriés des portes et divers éléments menuisés.
- Nettoyage des revêtements muraux en PVC par tous moyens appropriés permettant d'enlever toutes les tâches de peinture et autres, lessivage des surfaces avec des détergents appropriés, grattage, etc....
- Nettoyage des sols et plinthes par balayage soigné de toutes les surfaces (y compris escaliers à tous niveaux), décapage des surfaces réalisées au moyen de mono brosse avec disque adapté à la surface traitée, lavage, séchage, pour obtenir un sol exempt de toutes tâches quelle qu'elle soit.
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils électriques (luminaires, commandes, prises etc.)
- Nettoyage et dépoussiérage des appareils de chauffage (canalisations, etc.)
- Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires et robinetteries, nettoyage des miroirs, tuyauteries, siphons correspondants, enlèvement des étiquettes.

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, les tâches de plâtre, de ciment, etc... Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. Dans le cas de revêtements non traditionnels, il y aura lieu de se référer aux indications données par les fabricants intéressés.

Les quincailleries telles que serrures, gâches, verrous, paumelles, etc... seront soigneusement nettoyées pour permettre un bon fonctionnement.

A l'issue de l'intervention de l'entreprise du présent lot, les locaux devront être prêts à l'aménagement sans

aucun nettoyage complémentaire.

Si le besoin s'en faisait sentir, l'architecte se réserverait le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée et ce à la charge de l'entreprise du présent lot.

La sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous les nettoyages. Les déchets seront évacués dans les décharges de classe correspondant à leur nature.

Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des prescriptions techniques générales du CSTB - DTU n° 59 - Titre II.

Les produits employés (solvants, décapants etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage etc...) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant). Ils seront soumis à l'approbation des entrepreneurs à l'origine de la mise en œuvre des supports considérés.

En ce qui concerne les vitres, elles ne devront pas être rayées par les nettoyages.

Localisation :

A prévoir dans les 3 chambres 01 (service RHEA à R+1), 02 (service IRIS à R+1) et 03 (service ATHENA à R+3)
Y compris salles d'eau attenantes

7.3. TRANCHE OPTIONNELLE 1

7.3.1. PHASE 1

7.3.1.1. Démolitions

7.3.1.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions :

Dépose du sol dans les chambres hors salle d'eau

7.3.1.1.2. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.3.1.2. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).

Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans les chambres en rénovation (hors salle d'eau)

7.3.1.3. Sols souples

7.3.1.3.1. Revêtement de sol PVC U3

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène acoustique et compact en lés U3 type Taralay Impression Compact Acoustic de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U3 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Efficacité acoustique certifiée : $\Delta L_w = 15$ dB
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,05 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Le produit devra bénéficier d'une protection de surface.

100% recyclable

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS dans les chambres existant suivant plans

7.3.1.3.1.1. Plinthes PVC

Les plinthes seront réalisées par remontée du revêtement de sol sur une hauteur uniforme de 0,10 m sans interruption du revêtement. Pose en double encollage compris fourniture et pose préalable d'un profilé d'appui en PVC collé sur le mur avec talon de 30 mm, assurant la remontée en gorge. Soudure à chaud à toutes les jonctions.

Localisation :

Suivant plan architecte,

A prévoir en périphérie des locaux revêtus du sol PVC décrit à l'article précédent

7.3.2. PHASE 2

7.3.2.1. Démolitions

7.3.2.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions :

Dépose du sol dans les chambres hors salle d'eau

7.3.2.1.2. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.3.2.2. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).

Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans les chambres en rénovation (hors salle d'eau)

7.3.2.3. Sols souples**7.3.2.3.1. Revêtement de sol PVC U3**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène acoustique et compact en lés U3 type Taralay Impression Compact Acoustic de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U3 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Efficacité acoustique certifiée : $\Delta L_w = 15$ dB
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,05 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Le produit devra bénéficier d'une protection de surface.

100% recyclable

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS dans les chambres existant suivant plans

7.3.2.3.1.1. Plinthes PVC

Les plinthes seront réalisées par remontée du revêtement de sol sur une hauteur uniforme de 0,10 m sans interruption du revêtement. Pose en double encollage compris fourniture et pose préalable d'un profilé d'appui en PVC collé sur le mur avec talon de 30 mm, assurant la remontée en gorge. Soudure à chaud à toutes les jonctions.

Localisation :

Suivant plan architecte,

A prévoir en périphérie des locaux revêtus du sol PVC décrit à l'article précédent

7.3.3. PHASE 3

7.3.3.1. Démolitions

7.3.3.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions :

Dépose du sol dans les chambres hors salle d'eau

7.3.3.1.2. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.3.3.2. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).

Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans les chambres en rénovation (hors salle d'eau)

7.3.3.3. Sols souples**7.3.3.3.1. Revêtement de sol PVC U3**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène acoustique et compact en lés U3 type Taralay Impression Compact Acoustic de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U3 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Efficacité acoustique certifiée : $\Delta L_w = 15$ dB
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,05 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Le produit devra bénéficier d'une protection de surface.

100% recyclable

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS dans les chambres existant suivant plans

7.3.3.3.1.1. Plinthes PVC

Les plinthes seront réalisées par remontée du revêtement de sol sur une hauteur uniforme de 0,10 m sans interruption du revêtement. Pose en double encollage compris fourniture et pose préalable d'un profilé d'appui en PVC collé sur le mur avec talon de 30 mm, assurant la remontée en gorge. Soudure à chaud à toutes les jonctions.

Localisation :

Suivant plan architecte,

A prévoir en périphérie des locaux revêtus du sol PVC décrit à l'article précédent

7.3.4. PHASE 4

7.3.4.1. Démolitions

7.3.4.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions :

Dépose du sol dans les chambres hors salle d'eau

7.3.4.1.2. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.3.4.2. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).

Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans les chambres en rénovation (hors salle d'eau)

7.3.4.3. Sols souples**7.3.4.3.1. Revêtement de sol PVC U3**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène acoustique et compact en lés U3 type Taralay Impression Compact Acoustic de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U3 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Efficacité acoustique certifiée : $\Delta L_w = 15$ dB
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,05 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Le produit devra bénéficier d'une protection de surface.

100% recyclable

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS dans les chambres existant suivant plans

7.3.4.3.1.1. Plinthes PVC

Les plinthes seront réalisées par remontée du revêtement de sol sur une hauteur uniforme de 0,10 m sans interruption du revêtement. Pose en double encollage compris fourniture et pose préalable d'un profilé d'appui en PVC collé sur le mur avec talon de 30 mm, assurant la remontée en gorge. Soudure à chaud à toutes les jonctions.

Localisation :

Suivant plan architecte,

A prévoir en périphérie des locaux revêtus du sol PVC décrit à l'article précédent

7.4. TRANCHE OPTIONNELLE 2

7.4.1. PHASE 1

7.4.1.1. Démolitions

7.4.1.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions :

Dépose du sol dans les circulations

7.4.1.1.2. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.4.1.2. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).

Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans le bâtiment existant

7.4.1.3. Sols souples

7.4.1.3.1. Revêtement de sol PVC compact U4

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC U4 hétérogène compact en lés de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U4 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,10 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique
- Taux d'émission de TVOC < 20 µg/m3, classe A+

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Il sera doté d'une couche d'usure compacte transparente de 0,70 mm, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé, et stabilisé à envers compact.

Le produit bénéficiera d'une protection de surface polyuréthane appliqué en usine.

Le revêtement contiendra **plus de 50 % de matières premières naturelles et plus de 30 % de matière recyclée.**

Il sera **100 % sans phtalate.**

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

100% recyclable

Nota:

- Les plinthes seront en bois, fournies et posées par le lot Menuiseries intérieures bois.
- Mise en oeuvre du revêtement avec des cordons de soudure multicolores permettant une transition discrète entre les lés

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Dans toutes les circulations en rénovation

7.4.1.3.1.1. Plinthes PVC

Hors lot (lot menuiserie)

7.4.2. PHASE 2

7.4.2.1. Démolitions

7.4.2.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions :

Dépose du sol dans les circulations

7.4.2.1.2. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.4.2.2. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).

Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans le bâtiment existant

7.4.2.3. Sols souples**7.4.2.3.1. Revêtement de sol PVC compact U4**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC U4 hétérogène compact en lés de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U4 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,10 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique
- Taux d'émission de TVOC < 20 µg/m3, classe A+

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Il sera doté d'une couche d'usure compacte transparente de 0,70 mm, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé, et stabilisé à envers compact.

Le produit bénéficiera d'une protection de surface polyuréthane appliqué en usine.

Le revêtement contiendra **plus de 50 % de matières premières naturelles et plus de 30 % de matière recyclée.**

Il sera **100 % sans phtalate.**

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

100% recyclable

Nota:

- Les plinthes seront en bois, fournies et posées par le lot Menuiseries intérieures bois.
- Mise en oeuvre du revêtement avec des cordons de soudure multicolores permettant une transition discrète entre les lés

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Dans toutes les circulations en rénovation

7.4.2.3.1.1. Plinthes PVC

Hors lot (lot menuiserie)

7.4.3. PHASE 3

7.4.3.1. Démolitions

7.4.3.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions :

Dépose du sol dans les circulations

7.4.3.1.2. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques.

Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.4.3.2. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).

Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans le bâtiment existant

7.4.3.3. Sols souples**7.4.3.3.1. Revêtement de sol PVC compact U4**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC U4 hétérogène compact en lés de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U4 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,10 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique
- Taux d'émission de TVOC < 20 µg/m3, classe A+

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Il sera doté d'une couche d'usure compacte transparente de 0,70 mm, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé, et stabilisé à envers compact.

Le produit bénéficiera d'une protection de surface polyuréthane appliqué en usine.

Le revêtement contiendra **plus de 50 % de matières premières naturelles et plus de 30 % de matière recyclée.**

Il sera **100 % sans phtalate.**

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

100% recyclable

Nota:

- Les plinthes seront en bois, fournies et posées par le lot Menuiseries intérieures bois.
- Mise en oeuvre du revêtement avec des cordons de soudure multicolores permettant une transition discrète entre les lés

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Dans toutes les circulations en rénovation

7.4.3.3.1.1. Plinthes PVC

Hors lot (lot menuiserie)

7.4.4. PHASE 4

7.4.4.1. Démolitions

7.4.4.1.1. Dépose de revêtements de sol

Dépose de revêtement de sol comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose des, barres de seuils, plinthes (y compris plinthes en bois), siphon, accessoires divers, ...
- Compris toutes sujétions de découpe au droit des revêtements de sols conservés
- Arrachage du revêtement de sol souple. Enlèvement de la colle, ragréage, ..., par tous moyens appropriés.
- Le support sera livré, apte à recevoir un ragréage.

Localisation :

Suivant plans de démolitions :

Dépose du sol dans les circulations

7.4.4.1.2. Enlèvement des décombres

L'entreprise devra l'enlèvement de gravois, compris matériaux reconnus comme dangereux.

Les gravois seront triés et évacués selon leurs classe : inerte, bois, métaux, DIB...

Compris coltinage et chargement

Compris ensemble des droits et taxes de décharges.

Il n'est pas prévu de récupération de matériel ou matériaux. La totalité des décombres sera évacuée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

En outre, les manœuvres d'engins, sorties de camions devront être protégées par des barrières signalétiques. Dans toute la mesure du possible, elles seront évitées aux heures de grande circulation.

Les feux sont strictement interdits sur le chantier, tous les bois déposés seront enlevés aux décharges publiques.

Nota : L'ensemble des déblais de démolition seront évacués.

Localisation :

Pour l'ensemble des gravats et gravois générés par les déposes et démolitions décrites ci-dessus.

7.4.4.2. Ragréage des supports existants

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage pour préparations avant pose de revêtements de sol, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

Les revêtements de sols existants seront globalement tous déposés par le lot Démolitions

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant pour obtention le classement UPEC P4S (poinçonnement).

Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir les revêtements de sol collés.

Au niveau des cloisons ou murs démolis, compris rebouchage de trous, remplacement d'éléments défectueux et mal adhérents, etc.

Localisation :

Selon plans

A prévoir sur l'ensemble du sol refait dans le bâtiment existant

7.4.4.3. Sols souples**7.4.4.3.1. Revêtement de sol PVC compact U4**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC U4 hétérogène compact en lés de chez Gerflor ou techniquement équivalent

- Rouleaux en lés de 2.00 m de large
- Classement UPEC U4 P3 E2/3 C2.
- Résistance à l'abrasion : Groupe T
- Poinçonnement rémanent moyen : 0,10 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique
- Taux d'émission de TVOC < 20 µg/m3, classe A+

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

Il sera doté d'une couche d'usure compacte transparente de 0,70 mm, d'un décor issu d'une impression haute précision, d'un renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé, et stabilisé à envers compact.

Le produit bénéficiera d'une protection de surface polyuréthane appliqué en usine.

Le revêtement contiendra **plus de 50 % de matières premières naturelles et plus de 30 % de matière recyclée.**

Il sera **100 % sans phtalate.**

Coloris et décor au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose collée avec colle agréée sur ragréage.

100% recyclable

Nota:

- Les plinthes seront en bois, fournies et posées par le lot Menuiseries intérieures bois.
- Mise en oeuvre du revêtement avec des cordons de soudure multicolores permettant une transition discrète entre les lés

Localisation :

Selon plans, et repérage sur carnet de détails DET- CRS

Dans toutes les circulations en rénovation

7.4.4.3.1.1. Plinthes PVC

Hors lot (lot menuiserie)